|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **房产坐落位置** | **用途** | **权利性质** | **房屋建筑面积（㎡）** | **土地使用权面积（㎡）** | **自行车房** | **起 拍 价 （万元）** | **参考单价 （元/㎡）** |
| **坐 落** | **面积（㎡）** |
| 1 | 孙家丽园10幢39号104室 | 城镇住宅用地/住宅 | 划拨 | 127.46 | 17.61 | 孙家丽园10幢39号D-3 | 11.8 | 346.69 | 27200 |
| 2 | 孙家丽园10幢39号604，阁04 | 划拨 | 187.02 | 25.84 | 孙家丽园10幢39号D-6 | 11.8 | 469.42 | 25100 |
| 3 | 孙家丽园12幢45号102 | 划拨 | 92.91 | 8.80 | 孙家丽园12幢45号D-17 | 4.4 | 271.3 | 29200 |

**标的1、**

**拍卖时间：**2021年5月8日9:00起

**住宅拍卖清单**

**标的2、**

**拍卖时间：**2021年5月8日

13:00-15:00止（延时除外）

**商业用房拍卖清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **房产坐落位置** | **用途** | **权利性质** | **使用期限** | **房屋建筑面积 （㎡）** | **土地使用权面积 （㎡）** | **起 拍 价 （万元）** | **参考单价 （元/㎡）** |
| 1 | 长兴东路690、692号1-4，G-2 | 其他商服用地/商业 | 出让 | 至2059年08月18日止 | 81.11 | 13.96 | 115.18 | 14200 |