**鄞州区属存量房竞价销售房源**

**第一批**

★ **提别提示：**

**一、看房时间：**2017年11月19～22日，上午8：40-11:00，下午1:00-4:30。

**二、竞买资格取得办法：**各竞买人缴纳**1万元**保证金到指定账户后，

**户名：浙江金诚拍卖有限公司**

**账号：82660120111013612**

**开户行：宁波银行四明支行**

**凭:** ①《房屋征收货币补偿协议》；② 身份证原件；③ 保证金银行缴款单。办理报名登记手续，领取竞价号牌。

**\***授权他人办理的，授权人与被授权人需一同到现场办理报名手续，并提供授权委托书和被授权委托人的有效身份证件。

保证金交付时间：**自公告之日起截至2017年11月22日止。**

报名登记时间：**2017年11月20～23日，上午8：30-11:00，下午1:00-4:30。**

报名登记地点：**宁波市百丈东路44号**，逾期视为放弃，不予办理。

**三、竞买时间：** 2017年11月25日，上午9时开始。

**竞买地点：**宁波文化广场大剧院（鄞州区宁穿路1900号）。

1. **联系电话：**87810772、87712912、87715615
2. **未尽事宜请登陆诚拍网网站（www.chengpw.com）查看或扫扫下图二维码关注本公司微信公众号。**





**一、长丰景苑**

**小区地址：**长丰路52号

**公交线路：**105、118、123、128、135、151、159、362、368、529、628、632、7路公交，金家漕站下车，步行约300米到达。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **坐落** | **建筑面积 （㎡）** | **车棚面积 （㎡）** | **车棚总价 （元）** | **住宅总价 （元）** | **起拍价 （元）** |
| 1 | 长丰景苑1幢1号303室 | 96.45 | 17.5 | 26250 | 1402769 | 1429019 |
| 2 | 长丰景苑1幢1号402室 | 96.82 | 11.84 | 17760 | 1422964 | 1440724 |
| 3 | 长丰景苑1幢1号503室 | 96.82 | 9.58 | 14370 | 1437777 | 1452147 |
| 4 | 长丰景苑1幢1号603室 | 96.82 | 12.58 | 18870 | 1452590 | 1471460 |
| 5 | 长丰景苑1幢1号703室 | 96.82 | 9.18 | 13770 | 1467404 | 1481174 |
| 6 | 长丰景苑1幢1号802室 | 96.82 | 17.5 | 26250 | 1482314 | 1508564 |
| 7 | 长丰景苑1幢1号902室 | 96.82 | 21.1 | 31650 | 1497128 | 1528778 |
| 8 | 长丰景苑1幢1号1003室 | 96.82 | 12.07 | 18105 | 1497128 | 1515233 |
| 9 | 长丰景苑1幢1号1102室 | 96.82 | 10.21 | 15315 | 1511941 | 1527256 |
| 10 | 长丰景苑1幢1号1602室 | 96.82 | 8.89 | 13335 | 1541568 | 1554903 |
| 11 | 长丰景苑1幢1号1702室 | 96.82 | 9.47 | 14205 | 1541568 | 1555773 |
| 12 | 长丰景苑2幢2号302室 | 97.78 | 4.46 | 6690 | 1350244 | 1356934 |
| 13 | 长丰景苑2幢2号603室 | 98.15 | 8.29 | 12435 | 1399521 | 1411956 |
| 14 | 长丰景苑2幢2号702室 | 98.15 | 7.88 | 11820 | 1414243 | 1426063 |
| 15 | 长丰景苑2幢2号1002室 | 98.15 | 5.04 | 7560 | 1458411 | 1465971 |
| 16 | 长丰景苑2幢2号1102室 | 98.15 | 5.5 | 8250 | 1473133 | 1481383 |
| 17 | 长丰景苑2幢2号1103室 | 98.15 | 5.1 | 7650 | 1473133 | 1480783 |
| 18 | 长丰景苑2幢2号1402室 | 98.15 | 4.62 | 6930 | 1502677 | 1509607 |
| 19 | 长丰景苑2幢2号2003室 | 98.15 | 3.81 | 5715 | 1532122 | 1537837 |
| 20 | 长丰景苑2幢2号2103室 | 98.15 | 3.65 | 5475 | 1546844 | 1552319 |
| 21 | 长丰景苑2幢2号2503室 | 98.15 | 4.63 | 6945 | 1561567 | 1568512 |
| 22 | 长丰景苑2幢2号2602室 | 98.15 | 3.98 | 5970 | 1561567 | 1567537 |
| 23 | 长丰景苑3幢3号402室 | 119.72 | 11.73 | 17595 | 1654530 | 1672125 |
| 24 | 长丰景苑3幢3号702室 | 119.72 | 8.26 | 12390 | 1707806 | 1720196 |
| 25 | 长丰景苑3幢3号802室 | 119.72 | 6.4 | 9600 | 1725644 | 1735244 |
| 26 | 长丰景苑3幢3号1202室 | 119.72 | 7.74 | 11610 | 1796758 | 1808368 |
| 27 | 长丰景苑3幢3号2802室 | 119.72 | 5.38 | 8070 | 1672249 | 1680319 |
| 28 | 长丰景苑3幢4号705室 | 119.72 | 5.5 | 8250 | 1760961 | 1769211 |
| 29 | 长丰景苑6幢8号101室 | 104.67 | 4.77 | 7155 | 1497409 | 1504564 |
| 30 | 长丰景苑6幢8号102室 | 117.66 | 4.85 | 7275 | 1571820 | 1579095 |
| 31 | 长丰景苑6幢8号602室 | 117.66 | 4.88 | 7320 | 1677714 | 1685034 |
| 32 | 长丰景苑6幢8号1102室 | 117.66 | 3.6 | 5400 | 1765959 | 1771359 |
| 33 | 长丰景苑6幢8号1302室 | 117.66 | 9.41 | 14115 | 1783726 | 1797841 |
| 34 | 长丰景苑6幢8号1402室 | 117.66 | 5.31 | 7965 | 1801375 | 1809340 |
| 35 | 长丰景苑6幢8号1802室 | 117.66 | 4.62 | 6930 | 1836673 | 1843603 |
| 36 | 长丰景苑9幢13号101室 | 104.2 | 6.36 | 9540 | 1599678 | 1609218 |
| 37 | 长丰景苑9幢13号104室 | 104.2 | 5.57 | 8355 | 1536950 | 1545305 |
| 38 | 长丰景苑12幢23号103室 | 78.22 | 6.03 | 9045 | 1055344 | 1064389 |
| 39 | 长丰景苑12幢23号203室 | 78.22 | 4.63 | 6945 | 1079045 | 1085990 |
| 40 | 长丰景苑12幢23号402室 | 78.22 | 5.45 | 8175 | 1102824 | 1110999 |
| 41 | 长丰景苑12幢23号602室 | 78.22 | 6.09 | 9135 | 1126524 | 1135659 |
| 42 | 长丰景苑12幢23号1903室 | 78.22 | 5.39 | 8085 | 1233217 | 1241302 |
| 43 | 长丰景苑12幢23号2303室 | 78.22 | 8.05 | 12075 | 1245028 | 1257103 |

1. **东方丽都**

**小区地址：**潘火路682号

**公交线路：**131、136、138、150、157、158、177、350、81、891、907路公交，康强路站下车，步行约300米到达。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **坐落** | **建筑面积 （㎡）** | **起拍价 （元）** |
| 1 | 东方丽都1幢2号203室 | 70.8 | 830272 |
| 2 | 东方丽都1幢2号302室 | 70.8 | 839334 |
| 3 | 东方丽都1幢2号402室 | 70.8 | 848326 |
| 4 | 东方丽都1幢2号503室 | 70.8 | 857388 |
| 5 | 东方丽都2幢3号602室 | 70.73 | 865452 |
| 6 | 东方丽都2幢3号702室 | 70.73 | 874506 |
| 7 | 东方丽都2幢3号2402室 | 70.73 | 955704 |
| 8 | 东方丽都2幢3号2403室 | 70.73 | 955704 |
| 9 | 东方丽都2幢3号2502室 | 70.73 | 955704 |
| 10 | 东方丽都2幢3号2503室 | 70.73 | 955704 |
| 11 | 东方丽都3幢5号202室 | 78.34 | 891118 |
| 12 | 东方丽都4幢6号502室 | 77.99 | 925507 |
| 13 | 东方丽都4幢6号503室 | 77.99 | 925507 |
| 14 | 东方丽都4幢6号702室 | 77.99 | 945005 |
| 15 | 东方丽都4幢6号803室 | 77.99 | 954754 |
| 16 | 东方丽都4幢6号1102室 | 77.99 | 984000 |
| 17 | 东方丽都4幢6号1302室 | 77.99 | 993671 |
| 18 | 东方丽都4幢6号1402室 | 77.99 | 993671 |
| 19 | 东方丽都4幢6号1802室 | 77.99 | 1013246 |
| 20 | 东方丽都4幢6号2402室 | 77.99 | 1032744 |

1. **福明一期**

**小区地址：**民安路715弄

**公交线路：**105、168、17、367、388、517、529、789、8、970，福明公园站下车，步行约150米到达

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **坐落** | **建筑面积 （㎡）** | **其中阁楼面积（㎡）** | **车棚面积 （㎡）** | **车棚总价 （元）** | **住宅总价 （元）** | **起拍价 （元）** |
| 1 | 民安路715弄（7幢）51号606、阁06 | 158.67 | 42.16 | 5.11 | 7665 | 1741086 | 1748751 |
| 2 | 民安路715弄（19幢）188号601、阁01 | 177.65 | 42.76 | 5.35 | 8025 | 2028941 | 2036966 |
| 3 | 民安路715弄（19幢）188号602、阁02 | 177.29 | 42.76 | 5.41 | 8115 | 1984939 | 1993054 |
| 4 | 民安路715弄（30幢）126号101 | 134.51 | / | 5.64 | 8460 | 1628378 | 1636838 |
| 5 | 民安路715弄（30幢）126号401 | 134.51 | / | 5.9 | 8850 | 1677205 | 1686055 |
| 6 | 民安路715弄（32幢）98号603、阁03 | 185.23 | 46.53 | 7.98 | 11970 | 2073835 | 2085805 |

1. **和顺家园**

**小区地址：**它山堰路1768号

**公交线路：**180路终点站馨悦家园下车，步行约200米到达。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **坐落** | **建筑面积 （㎡）** | **起拍价 （元）** |
| 1 | 和顺家园16幢33号107室 | 58.63 | 608697 |
| 2 | 和顺家园16幢33号207室 | 58.63 | 621947 |
| 3 | 和顺家园16幢33号307室 | 58.63 | 628572 |
| 4 | 和顺家园16幢33号407室 | 58.63 | 635139 |
| 5 | 和顺家园16幢33号507室 | 58.63 | 641764 |
| 6 | 和顺家园16幢33号607室 | 58.63 | 648389 |
| 7 | 和顺家园16幢33号707室 | 58.63 | 655014 |
| 8 | 和顺家园16幢33号807室 | 58.63 | 661640 |
| 9 | 和顺家园16幢33号907室 | 58.63 | 668265 |
| 10 | 和顺家园16幢33号1007室 | 58.63 | 668265 |
| 11 | 和顺家园16幢33号1107室 | 58.63 | 674890 |
| 12 | 和顺家园16幢33号1207室 | 58.63 | 674890 |
| 13 | 和顺家园16幢33号1307室 | 58.63 | 681515 |
| 14 | 和顺家园16幢33号1407室 | 58.63 | 681515 |
| 15 | 和顺家园16幢33号1507室 | 58.63 | 688082 |
| 16 | 和顺家园16幢33号1607室 | 58.63 | 688082 |
| 17 | 和顺家园16幢33号1707室 | 58.63 | 688082 |
| 18 | 和顺家园16幢33号1807室 | 58.63 | 628572 |
| 19 | 和顺家园16幢34号108室 | 58.63 | 608697 |
| 20 | 和顺家园16幢34号208室 | 58.63 | 621947 |
| 21 | 和顺家园16幢34号308室 | 58.63 | 628572 |
| 22 | 和顺家园16幢34号408室 | 58.63 | 635139 |
| 23 | 和顺家园16幢34号508室 | 58.63 | 641764 |
| 24 | 和顺家园16幢34号608室 | 58.63 | 648389 |
| 25 | 和顺家园16幢34号708室 | 58.63 | 655014 |
| 26 | 和顺家园16幢34号808室 | 58.63 | 661640 |
| 27 | 和顺家园16幢34号908室 | 58.63 | 668265 |
| 28 | 和顺家园16幢34号1008室 | 58.63 | 668265 |
| 29 | 和顺家园16幢34号1108室 | 58.63 | 674890 |
| 30 | 和顺家园16幢34号1208室 | 58.63 | 674890 |
| 31 | 和顺家园16幢34号1308室 | 58.63 | 681515 |
| 32 | 和顺家园16幢34号1408室 | 58.63 | 681515 |
| 33 | 和顺家园16幢34号1508室 | 58.63 | 688082 |
| 34 | 和顺家园16幢34号1608室 | 58.63 | 688082 |
| 35 | 和顺家园16幢34号1708室 | 58.63 | 688082 |
| 36 | 和顺家园16幢34号1808室 | 58.63 | 628572 |
| 37 | 和顺家园17幢35号102室 | 41.16 | 410571 |
| 38 | 和顺家园17幢35号105室 | 41.16 | 410571 |
| 39 | 和顺家园17幢35号202室 | 41.16 | 419503 |
| 40 | 和顺家园17幢35号205室 | 41.16 | 419503 |
| 41 | 和顺家园17幢35号302室 | 41.16 | 423948 |
| 42 | 和顺家园17幢35号305室 | 41.16 | 423948 |
| 43 | 和顺家园17幢35号402室 | 41.16 | 428393 |
| 44 | 和顺家园17幢35号405室 | 41.16 | 428393 |
| 45 | 和顺家园17幢35号502室 | 41.16 | 432880 |
| 46 | 和顺家园17幢35号505室 | 41.16 | 432880 |
| 47 | 和顺家园17幢35号602室 | 41.16 | 437366 |
| 48 | 和顺家园17幢35号605室 | 41.16 | 437366 |
| 49 | 和顺家园17幢35号702室 | 41.16 | 441811 |
| 50 | 和顺家园17幢35号705室 | 41.16 | 441811 |
| 51 | 和顺家园17幢35号802室 | 41.16 | 446298 |
| 52 | 和顺家园17幢35号805室 | 41.16 | 446298 |
| 53 | 和顺家园17幢35号902室 | 41.16 | 450743 |
| 54 | 和顺家园17幢35号905室 | 41.16 | 450743 |
| 55 | 和顺家园17幢35号1002室 | 41.16 | 450743 |
| 56 | 和顺家园17幢35号1005室 | 41.16 | 450743 |
| 57 | 和顺家园17幢35号1102室 | 41.16 | 455188 |
| 58 | 和顺家园17幢35号1105室 | 41.16 | 455188 |
| 59 | 和顺家园17幢35号1202室 | 41.16 | 455188 |
| 60 | 和顺家园17幢35号1205室 | 41.16 | 455188 |
| 61 | 和顺家园17幢35号1302室 | 41.16 | 459634 |
| 62 | 和顺家园17幢35号1305室 | 41.16 | 459634 |
| 63 | 和顺家园17幢35号1402室 | 41.16 | 459634 |
| 64 | 和顺家园17幢35号1405室 | 41.16 | 459634 |
| 65 | 和顺家园17幢35号1502室 | 41.16 | 464120 |
| 66 | 和顺家园17幢35号1505室 | 41.16 | 464120 |
| 67 | 和顺家园17幢35号1602室 | 41.16 | 464120 |
| 68 | 和顺家园17幢35号1605室 | 41.16 | 464120 |
| 69 | 和顺家园17幢35号1702室 | 41.16 | 464120 |
| 70 | 和顺家园17幢35号1705室 | 41.16 | 464120 |
| 71 | 和顺家园17幢35号1802室 | 41.16 | 423948 |
| 72 | 和顺家园17幢35号1805室 | 41.16 | 423948 |
| 73 | 和顺家园17幢36号108室 | 41.16 | 410571 |
| 74 | 和顺家园17幢36号111室 | 41.16 | 410571 |
| 75 | 和顺家园17幢36号208室 | 41.16 | 419503 |
| 76 | 和顺家园17幢36号211室 | 41.16 | 419503 |
| 77 | 和顺家园17幢36号308室 | 41.16 | 423948 |
| 78 | 和顺家园17幢36号311室 | 41.16 | 423948 |
| 79 | 和顺家园17幢36号408室 | 41.16 | 428393 |
| 80 | 和顺家园17幢36号411室 | 41.16 | 428393 |
| 81 | 和顺家园17幢36号508室 | 41.16 | 432880 |
| 82 | 和顺家园17幢36号511室 | 41.16 | 432880 |
| 83 | 和顺家园17幢36号608室 | 41.16 | 437366 |
| 84 | 和顺家园17幢36号611室 | 41.16 | 437366 |
| 85 | 和顺家园17幢36号708室 | 41.16 | 441811 |
| 86 | 和顺家园17幢36号711室 | 41.16 | 441811 |
| 87 | 和顺家园17幢36号808室 | 41.16 | 446298 |
| 88 | 和顺家园17幢36号811室 | 41.16 | 446298 |
| 89 | 和顺家园17幢36号908室 | 41.16 | 450743 |
| 90 | 和顺家园17幢36号911室 | 41.16 | 450743 |
| 91 | 和顺家园17幢36号1008室 | 41.16 | 450743 |
| 92 | 和顺家园17幢36号1011室 | 41.16 | 450743 |
| 93 | 和顺家园17幢36号1108室 | 41.16 | 455188 |
| 94 | 和顺家园17幢36号1111室 | 41.16 | 455188 |
| 95 | 和顺家园17幢36号1208室 | 41.16 | 455188 |
| 96 | 和顺家园17幢36号1211室 | 41.16 | 455188 |
| 97 | 和顺家园17幢36号1308室 | 41.16 | 459634 |
| 98 | 和顺家园17幢36号1311室 | 41.16 | 459634 |
| 99 | 和顺家园17幢36号1408室 | 41.16 | 459634 |
| 100 | 和顺家园17幢36号1411室 | 41.16 | 459634 |
| 101 | 和顺家园17幢36号1508室 | 41.16 | 464120 |
| 102 | 和顺家园17幢36号1511室 | 41.16 | 464120 |
| 103 | 和顺家园17幢36号1608室 | 41.16 | 464120 |
| 104 | 和顺家园17幢36号1611室 | 41.16 | 464120 |
| 105 | 和顺家园17幢36号1708室 | 41.16 | 464120 |
| 106 | 和顺家园17幢36号1711室 | 41.16 | 464120 |
| 107 | 和顺家园17幢36号1808室 | 41.16 | 423948 |
| 108 | 和顺家园17幢36号1811室 | 41.16 | 423948 |
| 109 | 和顺家园18幢37号105室 | 40.41 | 403090 |
| 110 | 和顺家园18幢37号205室 | 40.41 | 411859 |
| 111 | 和顺家园18幢37号305室 | 40.41 | 416223 |
| 112 | 和顺家园18幢37号405室 | 40.41 | 420587 |
| 113 | 和顺家园18幢37号505室 | 40.41 | 424992 |
| 114 | 和顺家园18幢37号605室 | 40.41 | 429397 |
| 115 | 和顺家园18幢37号705室 | 40.41 | 433761 |
| 116 | 和顺家园18幢37号805室 | 40.41 | 438166 |
| 117 | 和顺家园18幢37号905室 | 40.41 | 442530 |
| 118 | 和顺家园18幢37号1005室 | 40.41 | 442530 |
| 119 | 和顺家园18幢37号1105室 | 40.41 | 446894 |
| 120 | 和顺家园18幢37号1205室 | 40.41 | 446894 |
| 121 | 和顺家园18幢37号1305室 | 40.41 | 451258 |
| 122 | 和顺家园18幢37号1405室 | 40.41 | 451258 |
| 123 | 和顺家园18幢37号1505室 | 40.41 | 455663 |
| 124 | 和顺家园18幢37号1605室 | 40.41 | 455663 |
| 125 | 和顺家园18幢37号1705室 | 40.41 | 455663 |
| 126 | 和顺家园18幢37号1805室 | 40.41 | 416223 |
| 127 | 和顺家园18幢38号110室 | 40.41 | 403090 |
| 128 | 和顺家园18幢38号210室 | 40.41 | 411859 |
| 129 | 和顺家园18幢38号310室 | 40.41 | 416223 |
| 130 | 和顺家园18幢38号410室 | 40.41 | 420587 |
| 131 | 和顺家园18幢38号510室 | 40.41 | 424992 |
| 132 | 和顺家园18幢38号610室 | 40.41 | 429397 |
| 133 | 和顺家园18幢38号710室 | 40.41 | 433761 |
| 134 | 和顺家园18幢38号810室 | 40.41 | 438166 |
| 135 | 和顺家园18幢38号910室 | 40.41 | 442530 |
| 136 | 和顺家园18幢38号1010室 | 40.41 | 442530 |
| 137 | 和顺家园18幢38号1110室 | 40.41 | 446894 |
| 138 | 和顺家园18幢38号1210室 | 40.41 | 446894 |
| 139 | 和顺家园18幢38号1310室 | 40.41 | 451258 |
| 140 | 和顺家园18幢38号1410室 | 40.41 | 451258 |
| 141 | 和顺家园18幢38号1510室 | 40.41 | 455663 |
| 142 | 和顺家园18幢38号1610室 | 40.41 | 455663 |
| 143 | 和顺家园18幢38号1710室 | 40.41 | 455663 |
| 144 | 和顺家园18幢38号1810室 | 40.41 | 416223 |