**宁波高新区存量住宅拍卖公告**

受委托，本公司定于2023年12月7日10 时—2023年12月8日10 时止（延时除外）在诚拍网（www.chengpw.com）上进行公开拍卖活动，现将有关事项公告如下：

1. **拍卖标的：**宁波高新区存量住宅166套，保证金15万/标的 ,如下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 坐落 | 建筑面积(㎡) | 数量 | 参考单价（元/㎡） | 参考价 |
| 1 | 梅芳嘉园 | 109.30-148.79 | 8 | 17280-20067 | 210.51万元-289.26万元 |
| 2 | 东和雅苑 | 70.76-148.81 | 98 | 15566-19348 | 114.3万元-266.49万元 |
| 3 | 梅江西苑 | 120.13-131.12 | 20 | 16740-18904 | 209.79万元-247.86万元 |
| 4 | 庄和家园 | 79.91-89.99 | 2 | 19352-19890 | 158.94万元-174.15万元 |
| 5 | 涨馨苑 |  69.14-149.54 | 22 | 17191-19171 | 123.84万元-281.25万元 |
| 6 | 民和家园 | 65.53-140 | 16 | 16735-18812 | 115.47万元-248.31万元 |
| 宁波高新区存量住宅竞买须知和拍卖清单请在诚拍网www.chengpw.com自行下载拍卖清单中列明拍卖标的地址房号、建筑面积、起拍价等。 |

**二、展示看样：**即日起至2023年12月5日止，与本公司联系看样事宜。联系电话：13906684730（可直接加微信咨询了解拍卖事项）。

**三、拍卖方式：**有保留价的网络增价拍卖方式。

**四、竞拍办法：**即日起至2023年12月8日9时前，竞买人可在“诚拍网”上进行注册、实名认证，同时根据“诚拍网”提示进行报名，提交证件等，并缴付保证金15万元/标的（注：竞买人本人、注册人以及缴付保证金银行账户的姓名或名称必须一致，保证金不接受代付和垫资），并申请参拍、冻结保证金方可竞拍。

**五、其他事项：**

1、过户税费按国家规定的政策由买卖双方各自承担。

2、经银行审核符合条件的竞买人可办理按揭贷款。推荐按揭银行：建行高新区科技支行15867460639（戴老师）。

**六、在以下网站同时公告：**

1、宁波市公共资源交易电子服务系统（高新）：http://ggzy.zwb.ningbo.gov.cn/gaoxin/

2、浙江金诚拍卖有限公司网站（诚拍网）：www.chengpw.com

**七、联系方式：**

电话：87810772、87715615、87869881（技术服务）

地址：宁波市鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。

**详情关注诚拍网（[www.chengpw.com](http://www.chengpw.com)）或微信公众号查询。**

浙江金诚拍卖有限公司

2023年11月9日