**国有存量住宅拍卖公告**

交易登记号：G22ZC000014

受委托，本公司将于2022年12月9日9时起在诚拍网网络拍卖平台上（www.chengpw.com）进行公开拍卖活动，现将有关事项公告如下：

**一、拍卖标的**：阳光天地（海曙区徐家漕路228弄）19套，贺丞小区（鄞州区贺丞路88弄）和明楼北区（鄞州区通途路275弄）各1套，共计21套国有存量住宅，如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **坐落** | **建筑面积****（㎡）** | **套数****（套）** | **参考价****（元/㎡）** |
| 1 | 阳光天地 | 58.62-84.66 | 19 | 17035-20085 |
| 2 | 贺丞小区 | 53.6 | 1 | 27020 |
| 3 | 明楼北区 | 72.96 | 1 | 22950 |
| 注：国有存量住宅竞买须知和拍卖清单请在诚拍网www.chengpw.com自行下载，清单中有列明拍卖标的坐落、建筑面积、土地面积、起拍价等。 |

**二、**展示看样：****即日起与本公司联系看样事宜，第一次集中看房时间：2022年11月21日—22日，第二次看房时间：2022年12月5日—6日；看房联系电话：13906684730（林）、15158324581（胡）；可直接加微信咨询了解拍卖事项。

**三、拍卖方式：**有保留价的网络增价拍卖方式。每个标的的自由竞价时间为3分钟，延时（限时）竞价时间为2分钟。

**四、竞拍办法：**竞买人可在2022年12月8日止在“诚拍网”拍卖平台上进行注册、实名认证，同时根据“诚拍网”拍卖平台提示缴付保证金10万元/标的（注：竞买人本人、注册人以及缴付保证金银行账户的姓名或名称必须一致，保证金不接受代付和垫资），并申请参拍、冻结保证金完成报名。

**五**、**其他事项：**

1、参拍住宅的竞买人须符合宁波市住房限购等相关规定要求。

2、过户税费按国家规定的政策由买卖双方各自承担。

3、本次拍卖标的经银行审核符合条件的竞买人可办理按揭贷款。推荐按揭银行：中国银行鄞州四眼碶支行15957877198（李经理）、13777098355（蔡经理）。

**六、在以下网站同时公告：**

宁波市公共资源交易中心：http://bidding.ningbo.gov.cn/

**七**、联系电话：87810772、87715615、87869880； 87869881（技术咨询）

**八、**联系地址：宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室

**详情关注诚拍网（[www.chengpw.com](http://www.chengpw.com)）或微信公众号查询。**

浙江金诚拍卖有限公司

2022年11月10日