**朗境府住宅、商业用房、车位拍卖公告**

受委托，本公司在诚拍网拍卖平台（www.chengpw.com）上进行公开拍卖活动，现将有关事项公告如下：

**一、拍卖标的：**如下表（详见朗境府住宅、商业用房、车位拍卖清单）。****

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 坐落 | 建筑面积 | 数量 | 起拍价 | 保证金 | 拍卖时间 |
| 1 | 朗境府住宅 | 106.59 | 1 | 223.65万元 | 20万元 | 2022年11月22日10时—2022年11月23日10时止（延时除外） |
| 2 | 幸福路商业用房 | 73.86-140.61㎡ | 7 | 105.29-200.46万元 | 10万元/标的 |
| 3 | 朗境府车位 | 13.20㎡/个 | 20 | 25.20万元/个 | 2万元/标的 | 2022年11月23日10时—2022年11月24日10时止（延时除外） |
| 4 | 幸福路949号地下一层车位 | 9.24-14.88㎡ | 460 | 7.6-10万元/个 |
| 朗境府住宅、商业用房、车位竞买须知和拍卖清单请在诚拍网www.chengpw.com自行下载。 |

**二、展示看样：**即日起至2022年11月18日止，与本公司联系看样事宜。联系电话：13906684730（直接加微信咨询更多拍卖事项）。

**三、拍卖方式：**有保留价的网络增价拍卖方式，朗境府住宅、商业用房、车位拍卖清单中所有拍卖标的竞价同时进行。

**四、竞拍办法：**竞买人可在2022年11月21日17时前在“诚拍网”拍卖平台上进行注册、实名认证，同时按照“诚拍网”拍卖平台的提示进行报名，提交要求的证明文件等，缴付相应的保证金（注：竞买人、注册人以及缴付保证金银行账户的姓名或名称必须一致，保证金不接受代付和垫资），并申请参拍、冻结保证金完成报名。

**五、其他事项：**

1、参拍住宅的竞买人须符合宁波市住房限购等相关规定要求。

2、参拍车位的竞买人须为具有朗境府不动产产权的业主本人，在报名登记时提供权证等相关证明文件。

3、过户税费按国家规定的政策由买卖双方各自承担。

4、本次拍卖的住宅和商业用房经银行审核符合条件的竞买人可办理按揭贷款。推荐按揭银行：中国银行鄞州四眼碶支行15957877198（李经理）、13777098355（蔡经理）。

**六、联系方式：**

电话：87810772、87715615、87869881（技术服务）

地址：宁波市鄞州区百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。

**未尽事宜请登陆诚拍网（[www.chengpw.com](http://www.chengpw.com)）拍卖平台，并关注微信公众号**

浙江金诚拍卖有限公司

2022年10月24 日