**宁波国家高新区存量住宅、商业用房**

****拍卖清单****

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | | **不动产权证或房产证/土地证编号** | **建筑面积**  **（㎡）** | **土地面积**  **（㎡）** | **起拍价 （万元）** |
| 1 | 银珠明园8号1604 | 住宅 | 浙（2016）宁波市（高新）不动产权第0097090号 | 130.9 | 10.37 | 308.24 |
| 2 | 云杉路258号1-4,2-3 | 商业用房 | 浙（2016）宁波市（高新）不动产权第0075608号 | 328.93 | 43.20 | 253.54 |
| 3 | 丹桂路350号1-4，2-2 | 商业用房 | 浙（2016）宁波市（高新）不动产权第0129953号 | 325.37 | 25.13 | 292.36 |
| 4 | 新舟路123弄16、17、18、19、20、21号1-7,G-4,G-5 | 商业用房 | 甬房权证鄞州字第20140000690号/甬国用（2014）第1000135号 | 281.80 | 46.81 | 269.01 |
| 5 | 涨浦景苑27、28号1-2 | 商业用房 | 甬房权证江东字第20120085210号/甬国用（2014）第1000826号 | 197.53 | 20.40 | 143.20 |
| 6 | 涨浦景苑40号1-8 | 商业用房 | 甬房权证江东字第20120085212号/甬国用（2014）第1000831号 | 102.81 | 10.62 | 78.08 |
| 7 | 涨浦景苑41号1-1 | 商业用房 | 甬房权证江东字第20120088942号/甬国用（2014）第1000839号 | 84.64 | 15.50 | 64.28 |
| 8 | 涨浦景苑42号1-2 | 商业用房 | 甬房权证江东字第20120088943号/甬国用（2014）第1000838号 | 105.68 | 19.35 | 80.26 |
| 9 | 涨浦景苑62号1-7 | 商业用房 | 甬房权证江东字第20120088918号/甬国用（2014）第1000830号 | 99.93 | 13.03 | 75.89 |
| 10 | 涨浦景苑63号1-8 | 商业用房 | /甬房权证江东字第20120088919号甬国用（2014）第1000841号 | 63.44 | 8.27 | 49.93 |
| 11 | 涨浦景苑68号1-1 | 商业用房 | 甬房权证江东字第20120086259号/甬国用（2014）第1000843号 | 166.68 | 11.37 | 123.13 |
| 12 | 甬江大道2154号1-3，2-3 | 商业用房 | 甬房权证江东字第20120088993号/甬国用（2014）第1000846号 | 307.22 | 19.32 | 225.53 |
| 13 | 甬江大道2156号1-4，2-4 | 商业用房 | 甬房权证江东字第20120088994号/甬国用（2014）第1000848号 | 331.81 | 20.87 | 241.15 |