

电脑端竞拍流程

第一步：注册认证

首先竞买人/竞买机构需要登陆“诚拍网”（chengpw.com），点击首页左上角的免费注册按钮进入注册页面，进行注册操作。



注册成功后，登录账号完成实名认证，进入个人中心->实名认证页面，提交信息认证。提交信息类型和用户角色类型有关。



个人实名认证：个人实名认证需要提交个人证件等信息。

企业实名认证：企业实名认证需要提交法人信息和营业执照等信息。

第二步：拍前准备

1. 阅读公告：

请在竞拍前，仔细阅读公告，了解拍品的详情。请确认您已知悉拍品的起拍时间、拍品描述、

缴纳尾款的时间和方式、其他竞买人注意事项。您可以在如下位置找到拍卖公告：

公告时间	公告名称	报名时间	拍卖时间
2019-06-04	工业房地产拍卖公告	6月21日上午11时前	2019-06-21 16:00:00
2019-06-04	大榭开发区住宅和商业用房拍卖公告	7月1日-3日 (上午9:00—16:30)	2019-07-05 14:00:00
2019-06-04	象山石浦皇海名都住宅拍卖公告	6月21日上午11时前	2019-06-21 14:00:00
2019-05-27	海关苑况“三无”船舶拍卖公告	6月6日9:30	2019-05-27 08:30:00
2019-05-24	二手车辆拍卖公告	6月23日前	2019-05-24 09:00:00
2019-05-20	租赁权拍卖公告	6月3日9:00-16:00	2019-05-20 10:00:00

2. 实地看样：

了解拍品详情，联系拍卖企业看样，您可在拍品详情页查看《标的物介绍》、《拍卖公告》、《竞买须知》，如需实地查看拍卖标的，请注意查看联系方式、联系拍卖企业了解预展时间及拍卖注意事项。

联系电话：0574-87715615、87810772

拍卖流程 阅读公告 联系金诚 线下看样 交保证金 出价竞拍 竞拍成功 办理交割

标的物介绍 竞买须知 竞价记录(20) 扫码出价器

标的物介绍

位于宁波市育才路288号（繁景花园）秀景阁8-A2的房产
 建筑面积：115.87平方米，土地使用权面积：41.42平方米，
 土地用途：公寓（使用期限：2060年10月26日止）；
 起拍价143万元，保证金10万元。

第三步：报名并交纳保证金

1. 请在拍品详情页点击“报名”或“报名交保证金”按钮进入报名并交纳保证金流程，报名前请先登录诚拍网账号，并确认您的账号已经通过了实名认证。

7月10日东钱湖住宅拍卖会
 拍卖开始时间: 2019-07-10 09:00:00
 报名截止时间: 2019-07-09 17:00:00

报名

1. 钱湖人家97幢205号101室
 2. 钱湖人家97幢207号104室
 3. 钱湖人家97幢207号304室
 4. 钱湖人家97幢207号504、阁楼
 5. 钱湖人家123幢255号505室
 6. 钱湖人家150幢350号402室

钱湖人家97幢205号101室
 起拍价: 1,886,300元
 距开始: 31天15时35分45秒

起拍价: ¥1,886,300 保证金: ¥300,000 竞价周期: 10分
 是否二轮竞价: 是 加价幅度: ¥10,000 延时周期: 5分钟/次
 优先购买权: 无 保留价: 有 是否支持借款: 是

出价: 1,886,300
 报名交保证金
 提醒: 先报名交保证金再出价

2269 次浏览

竞价规则: 至少两人报名
 联系咨询方式: 浙江金诚拍卖有限公司
 联系电话: 87715615、87810772

2. 报名时请确认保证金金额；选择需要参拍的标的，勾选竞买条件并确认竞买人身份。

首页 > 7月10日东钱湖住宅拍卖会 > 报名

您正在报名 《7月10日东钱湖住宅拍卖会》 请您勾选确认符合竞买条件后填写报名信息。

请选择意向标的:

标的	保证金	资质要求	选择
1. 钱湖人家97幢205号101室	300000.00	无	<input type="checkbox"/> 缴纳保证金
2. 钱湖人家97幢207号104室	300000.00	无	<input type="checkbox"/> 缴纳保证金
3. 钱湖人家97幢207号304室	300000.00	无	<input type="checkbox"/> 缴纳保证金
4. 钱湖人家97幢207号504、阁楼	300000.00	无	<input checked="" type="checkbox"/> 缴纳保证金
5. 钱湖人家123幢255号505室	50000.00	无	<input type="checkbox"/> 缴纳保证金
6. 钱湖人家150幢350号402室	300000.00	无	<input type="checkbox"/> 缴纳保证金
7. 钱湖人家150幢350号502、阁楼	300000.00	无	<input type="checkbox"/> 缴纳保证金

需要保证金 **¥ 300000**

说明: 此保证金仅适用于该项目。若未竞买成功则保证金将按对应标的的相关竞买文件规定退款。

1. 竞买人条件确认 **请勾选确认以下竞买人资质！虚向竞买成功者将收取竞买资格费，保证金不予退还，严重者将承担相应的法律责任！**

请确认您符合以下竞买条件:

竞买人知晓拍下不买的后果: 保证金不予退还并承担相应的法律后果。
 竞买人知晓本次报名仅代表本人，本人未接受任何他人委托参与本次竞拍。(如需办理委托竞买，请在报名前联系我公司办理相关委托手续，否则委托关系将不生效)
 竞买人知晓并同意，如您最终竞价成功，您的姓名、证件号码、手机号、联系地址等信息将披露给处置单位及相关服务提供方，用于核实竞买人的真实身份和竞买资格。
 竞买人已知晓并同意《网络竞价服务协议》，如未实地看样视为接受所有条款等等权利。

2. 竞买人身份确认 **标的物交易时请核实信息，请保证其真实有效。如非本人购买，请提前与资产处置单位确认是否可行。**

*竞买人姓名: (竞价成功后，将以此身份办理过户，如有委托，请告诉资产处置单位)
 *身份证号:
 *手机号码:

注意: 如果您为优先购买权人，提供给资产处置单位作为优先权人凭证的证件号码必须与您提交的证件号码一致。报名成功后，在您竞买号后可看到**优**字标示，如何行使优先权 请点击了解 >

确认并缴纳保证金

3. 点击“确认并缴纳保证金”后，跳转至付款页面。通过银行转账汇款交纳相应保证金。

恭喜你，本场拍卖会报名成功，竞拍号 AB0CFD9，你需要缴纳相应保证金才可以参与出价

您正在报名“7月10日东钱湖住宅拍卖会”，请尽快完成付款

本场拍卖您的意向标的：[返回重新选择标的](#)

标的	保证金
1. [模糊]	300000.00

付款对象：竞拍保证金
应付金额：¥300000 人民币：叁拾万元整

请在 **7月08日23时59分** 前将竞拍保证金付款至以下账户

户名：浙江金诚拍卖有限公司
账号：[模糊]
开户行：光大银行江东支行
注：请各位竞买人认真阅读公告内容，并按公告内容中的时间办理现场报名登记手续。

【温馨提示】每次报名将生成新的汇款账号，请仔细核对汇款账号，建议在保证金截止前两天，按支付页面提示保证金金额缴纳保证金，以免遇到问题错过拍卖；您可在“个人中心->我的订单”里查看订单信息。
建议汇款方式：手机银行和网上银行；不支持微信和支付宝转账。
建议汇款时间：工作日（周一至周五）8:30-16:30 汇款，在非人行工作时间，可分多笔打入同一专账账号，使账户余额到达所需保证金数额。
注意事项：银行柜台汇款方式，不管是浦发银行还是其他银行，只支持电汇方式；请按页面提示的数额缴纳保证金。
若支付金额超过保证金数额时，退还保证金时将同时退回，查看保证金转账汇款情况说明

[返回拍品大厅](#)

4. 保证金支付成功，您的保证金暂时锁定在平台账户中。

第四步：出价竞拍

1. 确认参拍标的，“申请参拍”后确认出价金额，点击“出价”按钮进行竞拍。

7月10日东钱湖住宅拍卖会
拍卖开始时间: 2019-07-10 09:00:00
报名截止时间: 2019-07-09 17:00:00
您已经报名

等待开始

1. 钱湖人家97幢205号101室

等待开始

2. 钱湖人家97幢207号104室

等待开始

3. 钱湖人家97幢207号304室

等待开始

4. 钱湖人家97幢207号504、阁楼

等待开始

5. 钱湖人家123幢255号505室

等待开始

6. 钱湖人家150幢350号402室

钱湖人家97幢205号101室

起拍价 **1,886,300 元**

距开始 **31天15时41分42秒**

起拍价: ¥1,886,300 保证金: ¥300,000 竞价周期: 10分
是否二轮竞价: 是 加价幅度: ¥10,000 延时周期: 5分钟/次
优先购买权: 无 保留价: 有 是否支持借款: 是

出价

[申请参拍](#)

2266 次浏览

竞价规则: 至少两人报名
联系方式: 浙江金诚拍卖有限公司
联系电话: 87715615、87810772

2. 竞拍规则

2.1 延时规则：竞拍进入限时竞价时间，若有用户出价，结束时间系统将自动延时一个限时竞价时间，且不断循环。

2.2 优先购买权人规则：

优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖财产由优先购买权人竞得。

顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在前的优先购买权人竞得。

顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在前的优先购买权人竞得。

3. 若拍卖结束时您的出价为最高价且满足条件，经拍卖师确认成交，则您可最终获得该拍品。

4. 出价规则：

4.1 首次出价只能大于等于起拍价。

4.2 首次出价者在自己首次出价领先的状态不必等有人出价既可以再次出价。之后的出价可以自己超越自己，即之后可连续出价。

4.3 默认按照加价幅度出价，也可通过 + 号、- 号出价（只能按照加价幅度的 N 倍加价（ $N \geq 1$ ））。

7月10日东钱湖住宅拍卖会
拍卖开始时间: 2019-07-10 09:00:00
报名截止时间: 2019-07-09 17:00:00
您已经报名

1. 钱湖人家97幢205号101室
2. 钱湖人家97幢207号104室
3. 钱湖人家97幢207号304室
4. 钱湖人家97幢207号504、阁楼
5. 钱湖人家123幢255号505室
6. 钱湖人家150幢350号402室

钱湖人家97幢207号504、阁楼
起拍价 1,913,700 元
本标的即将开拍!

起拍价: ¥1,913,700 保证金: ¥300,000 竞价周期: 10分
是否二轮竞价: 否 加价幅度: ¥10,000 延时周期: 5分钟/次
优先购买权: 无 保留价: 有 是否支持借款: 是

出价 1,913,700
出价

1 人报名 | 7 次围观

竞价规则: 至少两人报名
联系咨询方式: 浙江金诚拍卖有限公司
联系电话: 87715615、87810772

第五步：竞价成功，办理交割手续。

如果您已竞价成功，请联系拍卖企业进行线下尾款支付；如果您竞价失败，拍卖保证金将在竞买须知规定时间内退还。

移动端竞价流程

第一步：关注诚拍网微信公众号，点击“公司官网”打开诚拍网移动端网站



第二步：注册认证

1. 点击首页右下角的“个人中心”进入登录页面，选择“注册用户”，进行注册操作。



2. 注册成功后，登录账号完成实名认证，进入个人中心->实名认证页面，提交信息认证。提交信息类型和用户角色类型有关。



个人实名认证：个人实名认证需要提交个人证件等信息。

企业实名认证：企业实名认证需要提交法人信息和营业执照等信息。

第三步：拍前准备

1. 阅读公告：

请在竞拍前，仔细阅读公告，了解拍品的详情。请确认您已知悉拍品的起拍时间、拍品描述、缴纳尾款的时间和方式、其他竞买人注意事项。您可以在如下位置找到拍卖公告：



2. 实地看样：

了解拍品详情，联系拍卖企业看样，您可在拍品详情页查看《标的物介绍》、《拍卖公告》、《竞买须知》，如需实地查看拍卖标的，请注意查看联系方式、联系拍卖企业了解预展时间及拍卖注意事项。



第四步：报名并交纳保证金

1. 请在拍品详情页点击“报名交保证金”按钮进入报名并交纳保证金流程，报名前请先登录诚拍网账号，并确认您的账号已经通过了实名认证。

 **拍品详情** 

竞价周期: 10分 是否二轮竞价: 否
加价幅度: ¥10,000 延时周期: 5分钟/次
优先购买权: 无 保留价: 有
是否支持贷款: 否

竞价规则: 至少两人报名
联系咨询方式: 浙江金诚拍卖有限公司
联系电话: 87715615、87810772

标的物的介绍  在线咨询

钱湖人家150幢350号502、阁楼

拍卖公告 

竞买须知 

竞价记录 | 0条 

报名交保证金

2. 报名时请确认保证金金额；选择需要参拍的标的，勾选竞买条件并确认竞买人身份。

您正在报名《7月10日东钱湖住宅拍卖会》请您勾选确认符合竞买条件后填写报名信息。

请选择意向标的：

标的	保证金	资质要求	选择
1. 钱湖人家97幢205号101室	300000.00	无	<input checked="" type="checkbox"/> 缴纳保证金
2. 钱湖人家97幢207号104室	300000.00	无	<input type="checkbox"/> 缴纳保证金
3. 钱湖人家97幢207号304室	300000.00	无	<input type="checkbox"/> 缴纳保证金
4. 钱湖人家97幢207号307室	300000.00	无	<input type="checkbox"/> 缴纳保证金



3. 点击“确认并缴纳保证金”后，跳转至付款页面。通过银行转账汇款交纳相应保证金。



4. 保证金支付成功，您的保证金暂时锁定在平台账户中。

第五步：出价竞拍

1. 确认参拍标的，“申请参拍”后确认出价金额，点击“出价”按钮进行竞拍。



2. 竞拍规则

2.1 延时规则：竞拍进入限时竞价时间，若有用户出价，结束时间系统将自动延时一个限时竞价时间，且不断循环。

2.2 优先购买权人规则：

优先购买权人参与竞买的，可以与其他竞买人以相同的价格出价，没有更高出价的，拍卖财产由优先购买权人竞得。

顺序不同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由顺序在前的优先购买权人竞得。

顺序相同的优先购买权人以相同价格出价的，拍卖财产由出价在前的优先购买权人竞得。

3. 若拍卖结束时您的出价为最高价且满足条件，经拍卖师确认成交，则您可最终获得该拍品。

4. 出价规则：

4.1 首次出价只能大于等于起拍价。

4.2 首次出价者在自己首次出价领先的状态不必等有人出价既可以再次出价。之后的出价可以自己超越自己，即之后可连续出价。

4.3 默认按照加价幅度出价，也可通过 + 号、- 号出价（只能按照加价幅度的 N 倍加价（ $N \geq 1$ ））。



第六步：竞价成功，办理交割手续。

如果您已竞价成功，请联系拍卖企业进行线下尾款支付；如果您竞价失败，拍卖保证金将在竞买须知规定时间内退还。