**鄞州区属存量房竞价销售房源**

**第二批**

★ **提别提示：**

**一、看房时间：**2017年11月26－29日，上午8:40-11:00，下午1:00-4:30。

**二、竞买资格取得办法：**各竞买人缴纳**1万元**保证金到指定账户后，

**户名：浙江金诚拍卖有限公司**

**账号：82660120111013612**

**开户行：宁波银行四明支行**

**凭:** ①《房屋征收货币补偿协议》；② 身份证原件；③ 保证金银行缴款单。办理报名登记手续，领取竞价号牌。

**\***授权他人办理的，授权人与被授权人需一同到现场办理报名手续，并提供授权委托书和被授权委托人的有效身份证件。

保证金交付时间：**自公告之日起截至2017年11月29日止。**

报名登记时间：**2017年11月27～30日，上午8：30-11:00，下午1:00-4:30。**

报名登记地点：**宁波市百丈东路44号**，逾期视为放弃，不予办理。

**三、竞买时间：** 2017年12月3日，上午9时开始。

**竞买地点：**宁波国际会议展览中心8号馆（鄞州区会展路181号）。

1. **联系电话：**87810772、87712912、87715615
2. **未尽事宜请登陆诚拍网网站（www.chengpw.com）查看或扫扫下图二维码关注本公司微信公众号。**





**一、长丰丽江苑**

**小区地址：**长丰路185号

**公交线路：**105、118、123、128、135、151、159、362、368、529、628、632、7路公交，金家漕站下车，步行约500米到达。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **坐落** | **建筑面积（㎡）** | **车棚面积（㎡）** | **车棚总价（元）** | **住宅总价（元）** | **起拍价（元）** |
| 1 | 长丰丽江苑1幢1号1402室 | 96.42 | 5.36 | 8040 | 1545709 | 1553749 |
| 2 | 长丰丽江苑1幢2号306室 | 119.93 | 5.06 | 7590 | 1757094 | 1764684 |
| 3 | 长丰丽江苑1幢2号406室 | 119.93 | 4.84 | 7260 | 1775444 | 1782704 |
| 4 | 长丰丽江苑1幢3号610室 | 96.42 | 4.68 | 7020 | 1471369 | 1478389 |
| 5 | 长丰丽江苑2幢4号302室 | 68.75 | 6.84 | 10260 | 996738 | 1006998 |
| 6 | 长丰丽江苑2幢4号902室 | 68.75 | 5.07 | 7605 | 1070300 | 1077905 |
| 7 | 长丰丽江苑2幢4号1104室 | 115.96 | 4.36 | 6540 | 1877276 | 1883816 |
| 8 | 长丰丽江苑2幢5号1206室 | 78.68 | 3.81 | 5715 | 1237007 | 1242722 |
| 9 | 长丰丽江苑2幢5号1307室 | 78.68 | 3.82 | 5730 | 1249202 | 1254932 |
| 10 | 长丰丽江苑2幢5号1406室 | 78.68 | 3.93 | 5895 | 1249202 | 1255097 |
| 11 | 长丰丽江苑2幢5号1707室 | 78.68 | 4.59 | 6885 | 1261319 | 1268204 |
| 12 | 长丰丽江苑3幢8号803室 | 95.11 | 4.32 | 6480 | 1451474 | 1457954 |
| 13 | 长丰丽江苑3幢8号1002室 | 95.11 | 4.17 | 6255 | 1466026 | 1472281 |
| 14 | 长丰丽江苑3幢8号1402室 | 95.11 | 5.25 | 7875 | 1495034 | 1502909 |
| 15 | 长丰丽江苑3幢8号1603室 | 95.11 | 5.49 | 8235 | 1509586 | 1517821 |
| 16 | 长丰丽江苑3幢8号1702室 | 95.11 | 5.06 | 7590 | 1509586 | 1517176 |
| 17 | 长丰丽江苑4幢9号1802室 | 95.78 | 5.43 | 8145 | 1403273 | 1411418 |
| 18 | 长丰丽江苑5幢11号306室 | 90.54 | 10.46 | 15690 | 1409346 | 1425036 |
| 19 | 长丰丽江苑6幢12号303室 | 95.52 | 6.04 | 9060 | 1412645 | 1421705 |
| 20 | 长丰丽江苑6幢12号502室 | 95.52 | 3.71 | 5565 | 1516667 | 1522232 |
| 21 | 长丰丽江苑6幢12号1802室 | 95.78 | 4.24 | 6360 | 1431432 | 1437792 |
| 注：长丰丽江苑建筑面积均出自于测绘报告，具体数据以过户时不动产部门核定为准。 |

**二、长丰景苑**

**小区地址：**长丰路52号

**公交线路：**105、118、123、128、135、151、159、362、368、529、628、632、7路公交，金家漕站下车，步行约300米到达。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **坐落** | **建筑面积（㎡）** | **车棚面积（㎡）** | **车棚总价（元）** | **住宅总价（元）** | **起拍价（元）** |
| 1 | 长丰景苑1幢1号602室 | 96.82 | 12.62 | 18930 | 1452590 | 1471520 |
| 2 | 长丰景苑1幢1号702室 | 96.82 | 12.41 | 18615 | 1467404 | 1486019 |
| 3 | 长丰景苑1幢1号903室 | 96.82 | 13.08 | 19620 | 1497128 | 1516748 |
| 4 | 长丰景苑1幢1号1203室 | 96.82 | 11.64 | 17460 | 1511941 | 1529401 |
| 5 | 长丰景苑1幢1号1402室 | 96.82 | 9.42 | 14130 | 1526755 | 1540885 |
| 6 | 长丰景苑1幢1号1503室 | 96.82 | 9.22 | 13830 | 1541568 | 1555398 |
| 7 | 长丰景苑2幢2号303室 | 97.78 | 9.21 | 13815 | 1350244 | 1364059 |
| 8 | 长丰景苑2幢2号2102室 | 98.15 | 4.21 | 6315 | 1546844 | 1553159 |
| 9 | 长丰景苑2幢2号2302室 | 98.15 | 3.83 | 5745 | 1546844 | 1552589 |
| 10 | 长丰景苑2幢2号2403室 | 98.15 | 5.66 | 8490 | 1561567 | 1570057 |
| 11 | 长丰景苑2幢2号2502室 | 98.15 | 10.6 | 15900 | 1561567 | 1577467 |
| 12 | 长丰景苑2幢2号2803室 | 98.15 | 4.03 | 6045 | 1384700 | 1390745 |
| 13 | 长丰景苑5幢6号101室 | 116.17 | 6.14 | 9210 | 1767178 | 1776388 |
| 14 | 长丰景苑5幢6号304室 | 116.17 | 6.91 | 10365 | 1789018 | 1799383 |
| 15 | 长丰景苑5幢6号804室 | 116.17 | 6.25 | 9375 | 1883116 | 1892491 |
| 16 | 长丰景苑5幢7号108室 | 116.17 | 5 | 7500 | 1666342 | 1673842 |
| 17 | 长丰景苑5幢7号405室 | 116.17 | 6.86 | 10290 | 1774381 | 1784671 |
| 18 | 长丰景苑5幢7号1808室 | 116.17 | 4.42 | 6630 | 1883697 | 1890327 |
| 19 | 长丰景苑7幢10号301室 | 118.37 | 5.4 | 8100 | 1807628 | 1815728 |
| 20 | 长丰景苑7幢10号404室 | 118.37 | 8.14 | 12210 | 1738263 | 1750473 |
| 21 | 长丰景苑7幢10号604室 | 118.37 | 6.91 | 10365 | 1774485 | 1784850 |
| 22 | 长丰景苑7幢10号701室 | 118.37 | 6.59 | 9885 | 1865866 | 1875751 |
| 23 | 长丰景苑7幢10号1201室 | 118.37 | 8.29 | 12435 | 1922447 | 1934882 |
| 24 | 长丰景苑7幢10号1701室 | 118.37 | 6.5 | 9750 | 1960089 | 1969839 |

**三、东方丽都**

**小区地址：**潘火路682号

**公交线路：**131、136、138、150、157、158、177、350、81、891、907路公交，康强路站下车，步行约300米到达。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **坐落** | **建筑面积（㎡）** | **起拍价（元）** |
| 1 | 东方丽都8幢11号202室 | 83.52 | 1140215 |
| 2 | 东方丽都10幢13号806室 | 70.16 | 893909 |
| 3 | 东方丽都10幢13号1806室 | 70.16 | 948704 |
| 4 | 东方丽都10幢14号303室 | 70.16 | 848375 |
| 5 | 东方丽都10幢14号402室 | 70.16 | 857425 |
| 6 | 东方丽都10幢14号802室 | 70.16 | 893909 |
| 7 | 东方丽都10幢14号902室 | 70.16 | 903100 |
| 8 | 东方丽都10幢14号1802室 | 70.16 | 948704 |
| 9 | 东方丽都11幢15号206室 | 83.31 | 1159592 |
| 10 | 东方丽都12幢18号208室 | 78.6 | 1008910 |
| 11 | 东方丽都12幢18号305室 | 78.6 | 1019521 |
| 12 | 东方丽都12幢19号204室 | 80.36 | 1031501 |
| 13 | 东方丽都12幢19号302室 | 80.9 | 1009713 |
| 14 | 东方丽都19幢30号211室 | 80.84 | 998536 |
| 15 | 东方丽都19幢30号311室 | 80.84 | 1008964 |
| 16 | 东方丽都19幢30号411室 | 80.84 | 1019554 |
| 17 | 东方丽都19幢32号302室 | 80.84 | 1008964 |
| 18 | 东方丽都22幢38号202室 | 71.5 | 847633 |
| 19 | 东方丽都22幢38号702室 | 71.5 | 893178 |
| 20 | 东方丽都22幢38号802室 | 71.5 | 902259 |
| 21 | 东方丽都22幢38号1103室 | 71.5 | 920563 |
| 22 | 东方丽都22幢38号1202室 | 71.5 | 929572 |
| 23 | 东方丽都22幢38号1302室 | 71.5 | 929572 |
| 24 | 东方丽都22幢38号1503室 | 71.5 | 938724 |

**四、和顺家园**

**小区地址：**它山堰路1768号

**公交线路：**180路终点站馨悦家园下车，步行约200米到达。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **坐落** | **建筑面积（㎡）** | **起拍价（元）** |
| 1 | 和顺家园16幢33号105室 | 40.41 | 403090 |
| 2 | 和顺家园16幢33号205室 | 40.41 | 411859 |
| 3 | 和顺家园16幢33号305室 | 40.41 | 416223 |
| 4 | 和顺家园16幢33号405室 | 40.41 | 420587 |
| 5 | 和顺家园16幢33号505室 | 40.41 | 424992 |
| 6 | 和顺家园16幢33号605室 | 40.41 | 429397 |
| 7 | 和顺家园16幢33号705室 | 40.41 | 433761 |
| 8 | 和顺家园16幢33号805室 | 40.41 | 438166 |
| 9 | 和顺家园16幢33号905室 | 40.41 | 442530 |
| 10 | 和顺家园16幢33号1005室 | 40.41 | 442530 |
| 11 | 和顺家园16幢33号1105室 | 40.41 | 446894 |
| 12 | 和顺家园16幢33号1205室 | 40.41 | 446894 |
| 13 | 和顺家园16幢33号1305室 | 40.41 | 451258 |
| 14 | 和顺家园16幢33号1405室 | 40.41 | 451258 |
| 15 | 和顺家园16幢33号1505室 | 40.41 | 455663 |
| 16 | 和顺家园16幢33号1605室 | 40.41 | 455663 |
| 17 | 和顺家园16幢33号1705室 | 40.41 | 455663 |
| 18 | 和顺家园16幢33号1805室 | 40.41 | 416223 |
| 19 | 和顺家园16幢34号110室 | 40.41 | 403090 |
| 20 | 和顺家园16幢34号210室 | 40.41 | 411859 |
| 21 | 和顺家园16幢34号310室 | 40.41 | 416223 |
| 22 | 和顺家园16幢34号410室 | 40.41 | 420587 |
| 23 | 和顺家园16幢34号510室 | 40.41 | 424992 |
| 24 | 和顺家园16幢34号610室 | 40.41 | 429397 |
| 25 | 和顺家园16幢34号710室 | 40.41 | 433761 |
| 26 | 和顺家园16幢34号810室 | 40.41 | 438166 |
| 27 | 和顺家园16幢34号910室 | 40.41 | 442530 |
| 28 | 和顺家园16幢34号1010室 | 40.41 | 442530 |
| 29 | 和顺家园16幢34号1110室 | 40.41 | 446894 |
| 30 | 和顺家园16幢34号1210室 | 40.41 | 446894 |
| 31 | 和顺家园16幢34号1310室 | 40.41 | 451258 |
| 32 | 和顺家园16幢34号1410室 | 40.41 | 451258 |
| 33 | 和顺家园16幢34号1510室 | 40.41 | 455663 |
| 34 | 和顺家园16幢34号1610室 | 40.41 | 455663 |
| 35 | 和顺家园16幢34号1710室 | 40.41 | 455663 |
| 36 | 和顺家园16幢34号1810室 | 40.41 | 416223 |
| 37 | 和顺家园17幢35号101室 | 59.71 | 632269 |
| 38 | 和顺家园17幢35号201室 | 59.71 | 646062 |
| 39 | 和顺家园17幢35号301室 | 59.71 | 652929 |
| 40 | 和顺家园17幢35号401室 | 59.71 | 659796 |
| 41 | 和顺家园17幢35号501室 | 59.71 | 666722 |
| 42 | 和顺家园17幢35号601室 | 59.71 | 673529 |
| 43 | 和顺家园17幢35号701室 | 59.71 | 680395 |
| 44 | 和顺家园17幢35号801室 | 59.71 | 687322 |
| 45 | 和顺家园17幢35号901室 | 59.71 | 694129 |
| 46 | 和顺家园17幢35号1001室 | 59.71 | 694129 |
| 47 | 和顺家园17幢35号1101室 | 59.71 | 701055 |
| 48 | 和顺家园17幢35号1201室 | 59.71 | 701055 |
| 49 | 和顺家园17幢35号1301室 | 59.71 | 707922 |
| 50 | 和顺家园17幢35号1401室 | 59.71 | 707922 |
| 51 | 和顺家园17幢35号1501室 | 59.71 | 714788 |
| 52 | 和顺家园17幢35号1601室 | 59.71 | 714788 |
| 53 | 和顺家园17幢35号1701室 | 59.71 | 714788 |
| 54 | 和顺家园17幢35号1801室 | 59.71 | 652929 |
| 55 | 和顺家园17幢36号112室 | 59.71 | 607549 |
| 56 | 和顺家园17幢36号212室 | 59.71 | 620745 |
| 57 | 和顺家园17幢36号312室 | 59.71 | 627313 |
| 58 | 和顺家园17幢36号412室 | 59.71 | 633941 |
| 59 | 和顺家园17幢36号512室 | 59.71 | 640509 |
| 60 | 和顺家园17幢36号612室 | 59.71 | 647137 |
| 61 | 和顺家园17幢36号712室 | 59.71 | 653765 |
| 62 | 和顺家园17幢36号812室 | 59.71 | 660333 |
| 63 | 和顺家园17幢36号912室 | 59.71 | 666961 |
| 64 | 和顺家园17幢36号1012室 | 59.71 | 666961 |
| 65 | 和顺家园17幢36号1112室 | 59.71 | 673529 |
| 66 | 和顺家园17幢36号1212室 | 59.71 | 673529 |
| 67 | 和顺家园17幢36号1312室 | 59.71 | 680157 |
| 68 | 和顺家园17幢36号1412室 | 59.71 | 680157 |
| 69 | 和顺家园17幢36号1512室 | 59.71 | 686725 |
| 70 | 和顺家园17幢36号1612室 | 59.71 | 686725 |
| 71 | 和顺家园17幢36号1712室 | 59.71 | 686725 |
| 72 | 和顺家园17幢36号1812室 | 59.71 | 627313 |
| 73 | 和顺家园18幢37号102室 | 40.53 | 404287 |
| 74 | 和顺家园18幢37号106室 | 40.53 | 404287 |
| 75 | 和顺家园18幢37号202室 | 40.53 | 413082 |
| 76 | 和顺家园18幢37号206室 | 40.53 | 413082 |
| 77 | 和顺家园18幢37号302室 | 40.53 | 417459 |
| 78 | 和顺家园18幢37号306室 | 40.53 | 417459 |
| 79 | 和顺家园18幢37号402室 | 40.53 | 421836 |
| 80 | 和顺家园18幢37号406室 | 40.53 | 421836 |
| 81 | 和顺家园18幢37号502室 | 40.53 | 426254 |
| 82 | 和顺家园18幢37号506室 | 40.53 | 426254 |
| 83 | 和顺家园18幢37号602室 | 40.53 | 430672 |
| 84 | 和顺家园18幢37号606室 | 40.53 | 430672 |
| 85 | 和顺家园18幢37号702室 | 40.53 | 435049 |
| 86 | 和顺家园18幢37号706室 | 40.53 | 435049 |
| 87 | 和顺家园18幢37号802室 | 40.53 | 439467 |
| 88 | 和顺家园18幢37号806室 | 40.53 | 439467 |
| 89 | 和顺家园18幢37号902室 | 40.53 | 443844 |
| 90 | 和顺家园18幢37号906室 | 40.53 | 443844 |
| 91 | 和顺家园18幢37号1002室 | 40.53 | 443844 |
| 92 | 和顺家园18幢37号1006室 | 40.53 | 443844 |
| 93 | 和顺家园18幢37号1102室 | 40.53 | 448221 |
| 94 | 和顺家园18幢37号1106室 | 40.53 | 448221 |
| 95 | 和顺家园18幢37号1202室 | 40.53 | 448221 |
| 96 | 和顺家园18幢37号1206室 | 40.53 | 448221 |
| 97 | 和顺家园18幢37号1302室 | 40.53 | 452599 |
| 98 | 和顺家园18幢37号1306室 | 40.53 | 452599 |
| 99 | 和顺家园18幢37号1402室 | 40.53 | 452599 |
| 100 | 和顺家园18幢37号1406室 | 40.53 | 452599 |
| 101 | 和顺家园18幢37号1502室 | 40.53 | 457016 |
| 102 | 和顺家园18幢37号1506室 | 40.53 | 457016 |
| 103 | 和顺家园18幢37号1602室 | 40.53 | 457016 |
| 104 | 和顺家园18幢37号1606室 | 40.53 | 457016 |
| 105 | 和顺家园18幢37号1702室 | 40.53 | 457016 |
| 106 | 和顺家园18幢37号1706室 | 40.53 | 457016 |
| 107 | 和顺家园18幢37号1802室 | 40.53 | 417459 |
| 108 | 和顺家园18幢37号1806室 | 40.53 | 417459 |
| 109 | 和顺家园18幢38号109室 | 40.53 | 404287 |
| 110 | 和顺家园18幢38号113室 | 40.53 | 404287 |
| 111 | 和顺家园18幢38号209室 | 40.53 | 413082 |
| 112 | 和顺家园18幢38号213室 | 40.53 | 413082 |
| 113 | 和顺家园18幢38号309室 | 40.53 | 417459 |
| 114 | 和顺家园18幢38号313室 | 40.53 | 417459 |
| 115 | 和顺家园18幢38号409室 | 40.53 | 421836 |
| 116 | 和顺家园18幢38号413室 | 40.53 | 421836 |
| 117 | 和顺家园18幢38号509室 | 40.53 | 426254 |
| 118 | 和顺家园18幢38号513室 | 40.53 | 426254 |
| 119 | 和顺家园18幢38号609室 | 40.53 | 430672 |
| 120 | 和顺家园18幢38号613室 | 40.53 | 430672 |
| 121 | 和顺家园18幢38号709室 | 40.53 | 435049 |
| 122 | 和顺家园18幢38号713室 | 40.53 | 435049 |
| 123 | 和顺家园18幢38号809室 | 40.53 | 439467 |
| 124 | 和顺家园18幢38号813室 | 40.53 | 439467 |
| 125 | 和顺家园18幢38号909室 | 40.53 | 443844 |
| 126 | 和顺家园18幢38号913室 | 40.53 | 443844 |
| 127 | 和顺家园18幢38号1009室 | 40.53 | 443844 |
| 128 | 和顺家园18幢38号1013室 | 40.53 | 443844 |
| 129 | 和顺家园18幢38号1109室 | 40.53 | 448221 |
| 130 | 和顺家园18幢38号1113室 | 40.53 | 448221 |
| 131 | 和顺家园18幢38号1209室 | 40.53 | 448221 |
| 132 | 和顺家园18幢38号1213室 | 40.53 | 448221 |
| 133 | 和顺家园18幢38号1309室 | 40.53 | 452599 |
| 134 | 和顺家园18幢38号1313室 | 40.53 | 452599 |
| 135 | 和顺家园18幢38号1409室 | 40.53 | 452599 |
| 136 | 和顺家园18幢38号1413室 | 40.53 | 452599 |
| 137 | 和顺家园18幢38号1509室 | 40.53 | 457016 |
| 138 | 和顺家园18幢38号1513室 | 40.53 | 457016 |
| 139 | 和顺家园18幢38号1609室 | 40.53 | 457016 |
| 140 | 和顺家园18幢38号1613室 | 40.53 | 457016 |
| 141 | 和顺家园18幢38号1709室 | 40.53 | 457016 |
| 142 | 和顺家园18幢38号1713室 | 40.53 | 457016 |
| 143 | 和顺家园18幢38号1809室 | 40.53 | 417459 |
| 144 | 和顺家园18幢38号1813室 | 40.53 | 417459 |